



Městský úřad Sázava, stavební úřad

Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Lenka Barešová

2021.08.13 05:54:12

Signer:

CN=Lenka Barešová

C=CZ

O=Město Sázava

2.5.4.97=NTRCZ-00236411

Public key:

RSA/2048 bits

Č.j: SU/1305/2021-4-B

Sázava, dne: 16.08.2021

Vyřizuje: Lenka Barešová

E-mail: l.baresova@mestosazava.cz

Telefon: 327 551 053

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Sázava, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Centrum veřejných služeb Chocerady na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 36/1 (ostatní plocha), 36/6 (ostatní plocha) a 661 v katastrálním území Chocerady, kterou podal subjekt **Obec Chocerady** (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady takto:

Stavba:

Centrum veřejných služeb Chocerady

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 36/1 (ostatní plocha), 36/6 (ostatní plocha) a 661 v katastrálním území Chocerady

se podle § 94p stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis:

Stavba bude postavena v místech stávajícího objektu čp. 271, Chocerady, po demolici. Objekt bude postaven jako novostavba a bude využíván jako multifunkční.

Objekt je navržen jako dvoupodlažní stavba na čtvercovém půdorysu o stranách 20,1 , s vnitřním atriem a je zastřešen plochou vegetační střechou. Stavba zachovává výškovou úroveň původního objektu a nepřevyšuje okolní stavby. Zastavěná plocha objektu činí 405 m².

Objekt bude napojen na vodovodní řad vodovodní přípojkou.

Splaškové vody budou svedeny gravitačně potrubím splaškové kanalizace.

Vytápění a chlazení objektu je navrženo teplovodní prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch-voda.

Dešťové vody ze střechy I.NP budou sváděny do filtrační šachty, ze které budou vedeny do retenční nádrže s akumulacním prostorem.

Součástí jsou úpravy navazujícího prostranství v exteriéru a plocha parkoviště pro 10 automobilů, jedno z nich je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba obsahuje:

Suterén: studovnu, knihovnu, prostor sluníčko, zádveří, chodbu/šatnu, zázemí zaměstnanců, WC ženy, WC muži, hyg. zázemí/děti předškol. věku, sklad/akce dětí, archiv, chodbu, technologie, technologie, archiv

INP: zádveří, atrium, zasedací místnost, kuchyňku, účtárnu, kancelář, kancelář, kancelář, kancelář, archiv, WC invalidi, WC ženy, WC muži, schodiště, garáž, zázemí pro personál, místnost pro odpadky

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby bude stávající objekt čp. 271 na pozemku st. 661 odstraněn dle vydaného povolení k odstranění stavby pod č.j. SU/2018/2020-4-B ze dne 9.12.2020. Budou dodrženy podmínky tohoto rozhodnutí.
2. Objekt bude umístěn na pozemku 36/1 v kat. území Chocerady a na pozemku st. 661 kat. území Chocerady, v odstupové vzdálenosti 5,14 m od společné hranice s pozemkem 36/2 a v odstupové vzdálenosti 8,88 m od společné hranice s pozemkem 36/6 k.ú. Chocerady, jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měř. 1:500, který je součástí projektové dokumentace. Uvedené vzájemné odstupy a vzdálenosti jsou uvedeny mezi vnějšími povrchy obvodových stěn a od hranic pozemků.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou ověřil: Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch – ČKA 04638; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Budou dodrženy podmínky požární bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace. Provedení stavebních konstrukcí a zejména jejich případné protipožární ochrany musí být provedeno podle schválených technologických postupů a dle podmínek uvedených v katalogových listech apod. Zejména provádění protipožárních aplikací může pouze osoba prokazatelně proškolená, nebo dle potřeby autorizovaná výrobcem.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice** ze dne 11.6.2021, čj. KHSSC 24386/2021:
 - Stavebník musí zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku řešené stavby v nejbližším chráněném venkovním prostoru v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 13 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví, který vydá stavebníkovi závazné stanovisko, zda byly splněny hlukové limity stanovené právními předpisy. Stavbu bude možno užívat až po obdržení kladného závazného stanoviska KHS.
 - Nejpozději při kolaudaci stavby musí být předložen doklad o tom, že osvětlení pracovišť odpovídá náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost podle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s normovými hodnotami a požadavky (ČSN EN 12464-1).
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Vodohospodářské společnosti Benešov** ze dne 25.5.2021, čj. Vyj/Št/Choc/2021/183.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 21.4.2021, čj. 619534/21.
8. Bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:
 - Dveře do WC kabiny se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm, v dosahu z WC mísy a to ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to max. 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.
10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
13. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
16. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
17. Při všech činnostech na stavbě bude dodržována ČSN 839061 „Ochrana stromů porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích“.
18. Stavebník bude skladovat stavební materiál na vlastním pozemku.
19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
20. Stavebník je povinen oznámit již od doby přípravy termín zahájení zemních a výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum. Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlase Archeologickému ústavu AV ČR nebo Muzeu Podblanicka, Zámek 1, Vlašim buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.
21. Veškeré povrchy stavbou dotčené budou uvedeny do původního stavu.
22. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. V průběhu prací a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a doklady o předání opadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s projektovou dokumentací pro následnou kontrolu. Odpady vzniklé při realizaci by měly být řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020.
23. Připojení objektu na el. energii není součástí tohoto rozhodnutí. Před započítím užívání bude provedena a zkolaudována přípojka. Podmínky připojení jsou uvedeny ve smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
24. Stavba bude dokončena **do 31.7.2024**. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.
25. Městský úřad Sázava v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
26. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
27. K žádosti o kolaudační souhlas doloží: geometrický plán, doklad o vytýčení stavby, revizní zprávu el. zařízení, prohlášení dodavatele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy, dokumentaci skutečného provedení pokud došlo ke změně, protokol o těsnosti kanalizačního potrubí, vodovodního potrubí a ústředního vytápění, doklad o likvidaci odpadů, revizní zprávu el. zařízení, revizní zprávu hromosvodu, zápis o předání a převzetí stavby, oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých či zabudovaných výrobků, dodržení požadavků vyplývajících z požárního bezpečnostního řešení, doklady vyplývající z podmínek dotčených orgánů – Krajské hygienické stanice či vyjádření správců sítí – VHS, CETIN, kolaudační souhlas přípojky ČEZ Distribuce.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sázava, stavební úřad obdržel dne 14.7.2021 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Centrum veřejných služeb Chocerady na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 36/1 (ostatní plocha), 36/6 (ostatní plocha) a 661 v katastrálním území Chocerady, kterou podal subjekt Obec Chocerady (IČO - 00231860), Chocerady 267, 257 24 Chocerady.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „ správní řád“), a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí.

Městský úřad Sázava, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 15.7.2021 v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od převzetí písemnosti. Stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vladimíra Čichovská, Jaroslav Mičoušek, Obec Chocerady, Stavební inženýrství s.r.o., Ondřej Petráň, Eduard Rusňák, Římskokatolická farnost Mnichovice, SECURITY SUPPORT a.s., Vodohospodářská společnost Benešov spol. s r.o.

Účastníci řízení nevznесли ve stanovené lhůtě žádné námitky ani připomínky. Podmínky uvedeny ve vyjádření jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Sázava, stavební úřad posoudil záměr a ověřil vše v souladu s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Benešov, úřadu územního plánování vydaným dne 6.5.2021 pod č.j. MUBN/68574/2021/VYST je uvedený záměr přípustný. Podle územně plánovací dokumentace Chocerady jsou pozemky zařazeny do ploch „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura„.

Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad posoudil umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikace. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisu). Po celkovém zhodnocení všech předložených podkladů včetně projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je vyhovující a svým umístěním a jejím následným užíváním, by za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, nemělo dojít ke snížení pohody v uvedené lokalitě.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty. Stavební úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčené osoby vyžadoval jen na základě speciálního právního předpisu, kterým je stavební zákon. Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s týmiž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy s ostatními orgány veřejné moci.

Městský úřad Sázava v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti výrokům mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi včetně štítku „stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 1 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Otisk razítka

Lenka Barešová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t, čj. 619534/21
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IdDS: v95uqfy
Vladimíra Čichovská, Pražského povstání 1640, Benešov, 256 01 Benešov
Jaroslav Mičoušek, Chocerady 175, 257 24 Chocerady
Obec Chocerady, Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IdDS: j3ka63m zástupce: Stavební inženýrství s.r.o., Hvězdovice 68, 257 24 Chocerady IdDS: jiiy3jh
Ondřej Petráň, Staňkovská 443/24, Praha - Hostavice, 198 00 Praha
Eduard Rusňák, Radlická 2221/96, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
Římskokatolická farnost Mnichovice, Masarykovo náměstí 1, Mnichovice, 251 64 Mnichovice, IdDS: edsw62
SECURITY SUPPORT a.s., Slévárenská 408/18, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IdDS: p6xqvgk
Vodohospodářská společnost Benešov spol. s r.o., Černoletská 1600, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: ts2a5gr, čj. ŠT/Choc/2021/183

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: dz4aa73, čj. HSKL-2214-2/2021
Krajská hygienická stanice StK se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: hhcai8e, čj. KHSSC 24386/2021
Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: cb4bwan, čj. MUBN/68574/2021/VÝST
Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy, IdDS: cb4bwan, čj. MUBN/70344/2021/OOPLH
Obecní úřad Chocerady, Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IdDS: j3ka63m
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha - Nové Město, 120 00 Praha, IdDS: hq2aev4, čj. SEI-1539/2021

Příloha:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi včetně štítku „stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správný poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22.7.2021.